

STRATEGI PENGELOLAAN ASET UNTUK MENINGKATKAN EFISIENSI DAN OPTIMALISASI INCOME GENERATING UNIVERSITAS

Oleh: Suprpto, Ph.D., Prof. Dr. Edi Purwanta, M.Pd., Anang Priyanto, S.H., M.Hum., Endra Murti Sagoro, S.Pd., S.E., M.Sc.

ABSTRAK

Pengelolaan aset merupakan permasalahan dan tantangan tersendiri bagi universitas modern, misalnya pada rendahnya efisiensi pengelolaan aset dikarenakan mode pengelolaan aset yang dilakukan masih secara tradisional. Penelitian bertujuan untuk mengidentifikasi data-data aset terkait pengelolaan aset universitas, dalam hal ini Universitas Negeri Yogyakarta (UNY). Data-data tersebut digunakan untuk menentukan kebijakan pengelolaan aset yang baik dan efisien dalam hal ini untuk mendapatkan *Income Generating* Universitas dan efisiensi penggunaan aset dalam proses pengajaran, penelitian ilmiah, dan pengabdian pada masyarakat. Efisiensi yang dimaksud bertujuan untuk mengurangi biaya pemeliharaan dan perbaikan, sedangkan *income generating* bertujuan untuk mendapatkan income bagi universitas dalam rangka Metode penelitian ini menggunakan deskriptif-komparatif dengan strategi pendekatan campuran sekuensial (*sequential mixed methods*) yang bertujuan untuk menggambarkan apa adanya. Metode deskripsi-komparatif digunakan untuk membandingkan data-data asset yang ada di UNY, kemudian mengidentifikasi potensi-potensi asset yang bisa diberdayakan dalam rangka efisiensi pemeliharaan aset dan mendapatkan income generating. Pengumpulan data dilakukan dengan melakukan survei terhadap kondisi pengelolaan aset universitas, mencoba menemukan permasalahan dan menyimpulkan beberapa tindakan penanggulangan yang bermanfaat, dengan harapan dapat memberikan referensi tertentu untuk sektor pengelolaan aset universitas dan meningkatkan efisiensi pengelolaan aset dan income generating bagi universitas. Hasil penelitian yang berupa strategi untuk evaluasi aset UNY, pengelolaan aset dalam rangka meningkatkan efisiensi penggunaan, dan meningkatkan income generating universitas yang muaranya adalah peningkatan kinerja keuangan dan kepuasan pemangku kepentingan. Hasil evaluasi menunjukkan bahwa efisiensi pemanfaatan dan identifikasi aset menjadi income generating membutuhkan kebijakan, langkah-langkah strategis, dan prediksi kebutuhan aset yang menyeluruh seiring dengan meningkatnya kualitas aktifitas pengajaran, penelitian, dan pengabdian pada masyarakat. Beberapa rekomendasi kebijakan telah diidentifikasi dengan memperhatikan kelemahan dan kelebihan masing-masing sumber daya yang dimiliki oleh UNY

Kata Kunci: *Pengelolaan Aset Universitas, Efisiensi Pemeliharaan Aset, Income Generating*